

Wat vooraf ging:

- Bestuursovereenkomst 2005
- Raadsvoorstel Masterplan 2008
financiële bijdrage gemeente Haarlemmermeer plm 110 miljoen
“Noodzakelijke verdien capaciteit Badhoevedorp” 55,4 miljoen
- Nu:
bijdrage 90 miljoen (meevallers)
- Bestemmingsplan 2013
Woningen: 1775 “maximale ontwikkeling”
Groen 38,6 m2 per inwoner *exclusief bovenwijks groen*
Woningen 1775 *plus*
Groen 28,8 op termijn van 20 jaar *exclusief bovenwijks groen (en inclusief “buurtparken” en groenverschil Wandelbos/Park < 1 ha)*

Participatie

Uitgangspunten gemeente

- Betrokkenheid koesteren en benutten voor *betere plannen* door inbreng van de ervaringen en de kansen die jullie zien!
- *Draagvlak vergroten* voor de plannen en de uitvoering ervan.
- *Kosten en tijd besparen* door voorkomen klachten en procedures.

Drie elementen:

- Platform Dorp
- Locatiegerichte begeleidingsgroepen w.o. Centrum
samengesteld door gemeente op basis van *onbekende* belangenanalyse
- “dorpsbrede” Informatiemarkten

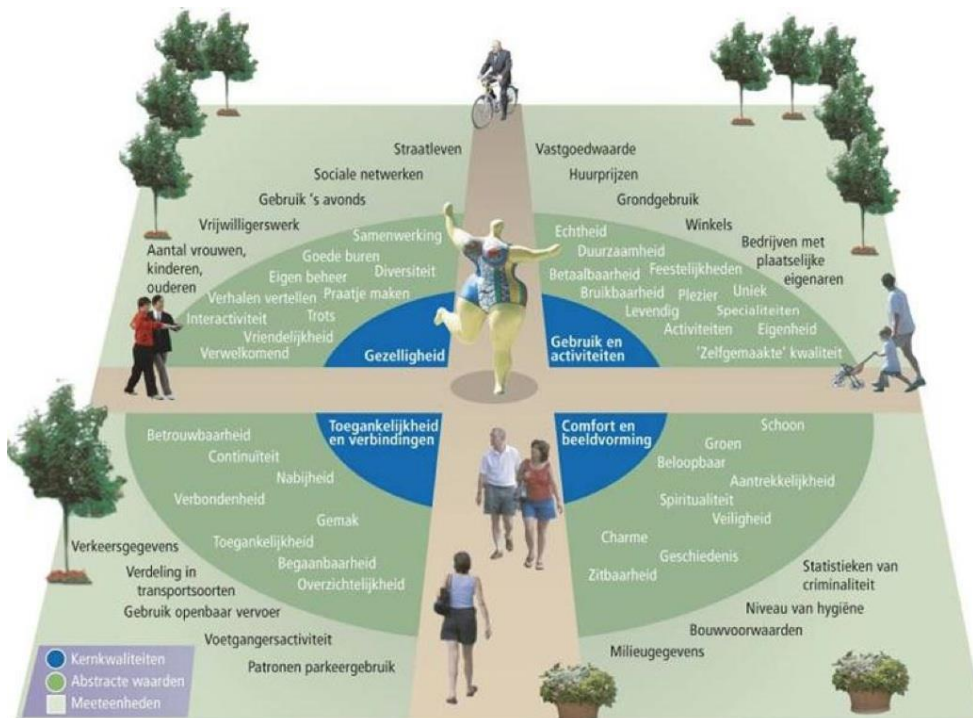
Uitgangspunten participatie VDB

- Informeren is geen participeren – wel een voorwaarde voor participeren
- “Willen inwoners en ondernemers invloed kunnen uitoefenen dan is toegang tot de voorbereiding van beleids- en uitvoeringsplannen cruciaal” - *ook gemeente Haarlemmermeer*



Geen koekoeksklokparticipatie!

Maar “ een *plek* maken” : placemaking *met* bewoners



Uitgangspunten Centrum

- Concept-plan in schaal, uitwerking en toelichting onduidelijk
- Uitgangspunten en knelpunten voor *alle* komende concepten
- Plm 70 bewoners op “spreekuren”
- Eerdere adviezen : *input vragen* = *vragen naar de bekende weg*
- *Wat gebeurt er met de input?*
- Concept -plannen op Informatiemarkten op 7 april en 9 juni (Jaarmarkt)
- Najaar: concept plan vastgesteld door College -> *formele inspraak*

1. **“... komt er ruimte vrij en ontstaat de mogelijkheid om met bestaande gebouwen en hun functies te schuiven”**
 - Mede-ontwikkeling bestaand winkelcentrum is positief
 - Toevoegen maatschappelijke functies is positief
 - Sloop vergroot de mogelijkheden
 - Denk minder in bestaande wegen en beperkingen
2. **“ De herontwikkeling is een uitdagende opgave. De ruimte is beperkt in het centrum”**
 - Door functies (en winkels) toe te voegen verandert het programma
 - Alle onderdelen van het programma zijn aan eisen en normen gebonden
 - Er zijn bv parkeernormen, maar ook groennormen
 - Zonder zicht op het programma is moeilijk te beoordelen of combinatie van alle eisen echt mogelijk is zonder aan kwaliteit afbreuk te doen
 - Zonder dat uitgangspunten besproken zijn of het programma bekend is, wordt ook meteen aan de ruimtelijk invulling begonnen
 -
3. **“Ook is er sprake van sterk verspreid grondeigendom. De gemeente heeft slechts een beperkt areaal in bezit. Dat maakt dat er veel partijen betrokken zijn bij de herontwikkeling.”**
 - Niet **samen aan een tafel** met bewoners en ondernemers
 - Geen direct omwonenden Lorentzplein/Zeevanlaan plus achterliggende straten in begeleidingsgroep
 -
4. **“We willen het voorzieningenniveau behouden door de concurrentiekracht van het centrum ook in de toekomst op peil te houden. Dit kan worden bereikt door winkels en supermarkten te concentreren in het centrum.”**
 - Concentratie van 3 supermarkten is een nieuw gegeven
 - Dit is niet heel dorps
 - Geeft geen gezellige omgeving voor plein of horeca
 - Vraag is hoe supermarkt functie zich in de toekomst ontwikkelt – wordt nu ontwikkeld voor leegstand
 - Supermarkten elders worden aan de rand van het dorp gepland
 - Wat gebeurt er met de rest van de winkels, aan de Sloterweg
5. **Het ruim en gratis parkeren is een kwaliteit van het huidige centrum, dat willen we niet verloren laten gaan”.**
 - Parkeren bovengronds kost veel ruimte en verblijfskwaliteit neemt af
 - Ondergronds parkeren heeft de voorkeur

6. “Een belangrijke doelstelling van de ontwikkelingen in het centrum is het creëren ruimte voor een openbare ontmoetingsplek”
 - Geen plein met een bus!
 - Groter plein, ander plein of meer dan één plein
 - Pleinen zijn vaak leeg (avond) en intern gericht i.t.t. bijvoorbeeld een straat met gemengde bestemming

7. “Het Lint zal een plek moeten krijgen in het centrum en moet de aantrekkingskracht van het centrum waar mogelijk versterken.”
 - Het Groene Lint is een asfaltbaan van 4 m breed voor gemengd gebruik van langzaam verkeer
 - Niet aantrekkelijk voor kwetsbare groepen
 - Functionele route, geen recreatieve route: geen verblijfskwaliteit
 - N.B. groen is beperkt aanwezig**
 - Weinig groen

8. “In het centrum bouwen we woningen. Dit versterkt de leefbaarheid en de opbrengsten dragen financieel bij aan de kosten van omlegging. Het aantal woningen dat gebouwd kan worden hangt onder meer af van de parkeeroplossing.”
 - Aantal woningen: 150 tot 170 in “het exploitatiegebied”
 - Exploitatiegebied strekt zich uit tussen K.O laan en Pa Verkuijllaan –Plesmanlaan. Om welke aantallen gaat het in totaal?
 - Hoogte van de gestapelde bouw: beperken
 - Rekening houden met locatie en spreiding van de gestapelde bouw
 - **N.B. Bestemmingsplan?**

9. “Eerst bewegen dan bouwen” –*college programma*
 - Zeer veel zorgen om de bereikbaarheid en toegankelijkheid
 - Bevoorrading
 - Autoverkeer door smalle straten die daar niet op berekend zijn
 - Wat is het effect op bestaande en nieuwe bewoners van het centrum?
 - **N.B autoverkeer al punt van aandacht bij bestemmingsplan ivm invloed op omgevingskwaliteit en winst van de omlegging**
 -

- 10 “Het uitgangspunt voor de ontwikkelingen in Badhoevedorp? We willen het dorpse karakter behouden”
 - Wat dorps is wordt kennelijk bepaald door gemeente, vastgoed en projectontwikkelaars
 - Een winkelstraat is dorps, geen supermarktpluin
 - Hoogbouw: in relatie tot het dorp niet alleen tot flats in directe omgeving (in 2013 vond men dat deze vanwege het schaalverschil detoneerden)



VERENIGING
DORPSRAAD
BADHOEVEDORP

BONUS;

- Gebruikmaken van gebouwde omgeving voor betere afscherming tegen (ultra)fijnstof en (grond)geluid – zoals ook het talud en geluidsscherm van de A9 deed.



Participatie Centrumgebied

De omlegging van de A9 biedt kansen. Het centrum als winkelhart, ontmoetingsplek en voorzieningencentrum wordt sterker. Door de omlegging komt er ruimte vrij en ontstaat de mogelijkheid om met bestaande gebouwen en hun functies te schuiven.

Een belangrijke doelstelling van de ontwikkelingen in het centrum is het creëren ruimte voor een openbare ontmoetingsplek. We willen het voorzieningenniveau behouden door de concurrentiekracht van het centrum ook in de toekomst op peil te houden. Dit kan worden bereikt door winkels en supermarkten te concentreren in het centrum. Het Lint zal een plek moeten krijgen in het centrum en moet de aantrekkingskracht van het centrum waar mogelijk versterken.

De herontwikkeling is een uitdagende opgave. De ruimte is beperkt in het centrum. Ook is er sprake van sterk verspreid grondeigendom. De gemeente heeft slechts een beperkt areaal in bezit. Dat maakt dat er veel partijen betrokken zijn bij de herontwikkeling. Een van de partijen is de ontwikkelcombinatie AM/Bohemen, met hen is een samenwerkingsovereenkomst is gesloten.

In het centrum bouwen we woningen. Dit versterkt de leefbaarheid en de opbrengsten dragen financieel bij aan de kosten van omlegging. Het aantal woningen dat gebouwd kan worden hangt onder meer af van de parkeeroplossing. Het ruim en gratis parkeren is een kwaliteit van het huidige centrum, dat willen we niet verloren laten gaan. Het uitgangspunt voor de ontwikkelingen in Badhoevedorp? We willen het dorpse karakter behouden.



Centrumgebied

Komen er meer winkels bij?

De gemeente is met betrokken partijen, zoals de vastgoedeigenaren en de winkeliers, in gesprek. Samen willen we bekijken hoe het centrum naar de toekomst toe versterkt kan worden. Het gaat hier niet specifiek om meer winkels.

Wat zijn de plannen voor het centrumgebied?

In september is het stedenbouwkundig Bureau Rijnboutt geselecteerd voor het maken van een stedenbouwkundig ontwerp. Dit ontwerp wordt gemaakt in samenwerking met ontwikkelaars, eigenaren en de begeleidingsgroep Centrumgebied. In het voorjaar van 2018 zal het plan gereed zijn.

Kan ik ook meedenken over deze plannen?

Er is een begeleidingsgroep voor het centrumgebied. De namen van de leden van de participatiegroepen staan op deze website. Evenals de verslagen en vergaderdata. Iedereen uit Badhoevedorp kan via de leden van de participatiegroepen, indien gewenst 'input' leveren voor de betreffende bijeenkomst. Heeft u hier interesse in, neem dan contact op met Carlinde Adriaanse via [0900 - 1852](tel:0900-1852) of via ParticipatieBadhoevedorp@haarlemmermeer.nl. Zij stuurt u dan meer informatie die u verder op weg helpt.

Komt er een knip in de Zeemanlaan?

Het uitgangspunt is een aantrekkelijk centrum: veilig, toegankelijker en met een prettig verblijfsgebied. De Zeemanlaan loopt direct door het centrum en is nu een route voor doorgaand verkeer. Dit zorgt voor een goede bereikbaarheid van de winkels in het centrum. Maar aan de andere kant ook voor een ongewenste verblijfskwaliteit en een gevaarlijke verkeerssituatie met weinig ruimte voor fiets- en voetgangers. Het streven is om de verkeersdruk te minderen. Het liefst leggen we de Zeemanlaan om in plaats van door het centrum heen.

Hoeveel woningen komen er in het centrumgebied?

Er is een samenwerkingsovereenkomst met AM/Bohemen voor het exploitatiegebied voor 150 tot 170 woningen en parkeren.



Deel deze pagina



Plannen voor een nieuw centrum

Publicatiedatum: maandag 26-03-2018

Er wordt hard gewerkt aan een mooi plan voor een nieuw centrumgebied voor Badhoevedorp. Een zeer ingewikkelde opgave, maar dankzij de gezamenlijke inspanning van vastgoedeigenaren, ontwikkelaars en gemeente beginnen de contouren van het plan vorm te krijgen.



Badhoevedorp centrum. Foto Henk Roolvink.

Eind 2017: de eerste denkrichting

Voor het maken van een stedenbouwkundig plan heeft de gemeente bureau Rijnbout ingehuurd. Dit bureau heeft al veel van dit soort plannen gemaakt. Bij het maken van de plannen is ook gebruikgemaakt van ideeën uit de 'Begeleidingsgroep Centrumgebied', waarin bewoners, de winkeliersvereniging, de Business Club en de Vereniging Dorpsraad Badhoevedorp zijn vertegenwoordigd. Tijdens de laatste informatiemarkt op 16 december is deze eerste denkrichting gepresenteerd.

Begin 2018: Reacties ophalen op het conceptplan

Inmiddels is deze denkrichting weer wat verder uitgewerkt en beginnen de contouren van het stedenbouwkundig plan vorm te krijgen. Deze stand van zaken is op 21 februari jl. gepresenteerd aan de leden van de begeleidingsgroep die daarna over het conceptplan in gesprek gingen met hun achterban om ideeën en reacties op te halen. De reacties van de leden en hun achterban worden gedeeld en besproken tijdens de volgende bijeenkomst van de begeleidingsgroep op 3 april aanstaande.

7 april 2018: presenteren van de plannen aan het dorp

Tijdens de volgende [informatiemarkt op zaterdag 7 april](#) laten we u graag zien hoe ver het staat met de plannen en horen we ook graag wat u van het conceptplan vindt.

Planning en inspraak

Het streven is om vóór de zomer een definitief stedenbouwkundig plan gereed te hebben. Dat plan wordt aan het college van B&W aangeboden en wordt daarna ter visie gelegd. Iedereen krijgt dan de kans om een reactie te geven. Wanneer dit plan verder wordt uitgewerkt vragen we iedereen in het dorp om daarover mee te denken. Meer informatie hierover volgt na de zomer.

Meer informatie

Heeft u vragen? Dan neemt u contact op met Ben van der Waal via [0900 1852](tel:09001852) of via info@haarlemmermeer.nl o.v.v. Badhoevedorp-Centrum.



Op 8 en 10 t/m 14 maart ging de VDb in gesprek met plm 70 bezoekers.

Deze gesprekken waren wat breder dan de input via het briefje “Wat kan er beter”, dat ook niet door alle bezoekers werd ingevuld.

Betrekken bewoners

Wat gebeurt met de eigenaren van de boxen die op het Lorentzplein wonen?

Waar komen de flats? En is er al een plan hoe ze eruit gaan zien?

Uiteraard de inspraak voor de direct betrokkenen: de omwonenden. De inspraak nu is een wassen neus

Het is jammer dat we niet eerder inspraak kregen: waarom zo laat de inspraak?

Wanneer wordt de beslissing genomen?

Zinvolle inspraak bewoners volkomen afwezig.

Gemeente past zijn eigen participatie systeem niet toe: onacceptabel dus

Op zo korte termijn dient een duidelijke toelichting door de gemeente aan de bewoners gegeven te worden, waarbij voorop staat dat werkelijk inspraak mogelijk is.

De dorpingen weten niet wat er gaat gebeuren,

Volledige openheid over alles naar de bevolking van Badhoevedorp want zij wonen namelijk hier.

De communicatie met alle bewoners: 4500 brievenbussen, probeer ze maar op één lijn te krijgen

Openheid overheid: nu: overheid en vastgoed duwt dit door de strot. Geen regenteske besluitvormingen. Horen van burgers. Voorlichting van gemeente aan volledig dorp. Openbaarheid van bestuur.

Als inspraak niet bevredigend tot stand komt, grote publiciteitsactie bewoners mobiliseren eventueel mars naar Raadhuis

Dorps karakter

Houd de uitstraling van het plein dorps

Een winkelstraat met bovenwoningen om het dorps te houden

Hoogbouw is niet voor een dorp, waarom geen lagere flats verspreid over het dorp?

Een dorpsplein zonder hoogbouwflats maar waterparkje en groen

Dorpspleintje dorpspomp dorps karakter zo hoort het

Niet helemaal dichtbouwen, behoudt voldoende leeft- en ontwikkelruimte

Geen hoogbouw in de dorpskern

Hoogbouw past niet in ons dorpscentrum

Hoe kan het centrum dorps zijn terwijl er hoogbouw wordt gerealiseerd

Smalle straat met aan twee kanten winkels.

Zeemanlaan winkels met woningen

Sloop gedeelte AH tot en met Rabo. Dan nieuwbouw met 3 laags woningen en begane grond winkels en horeca

Een winkelstraat met bovenwoningen om het dorps te houden

Concept representeert waar ik bang voor ben: alles volbouwen. Geen enkel respect voor wat er vroeger was

Woningbouw

Geen hoge flats op het plein: geen gezicht bij de winkels

Bij de woningen die er nu staan, wordt de zon ontnomen

Woningbouw als bezitters wonen er allang

Waar de nieuwe supermarkten komen: geen flats. Wel flats op de huidige AH plek, een winkelstraat met bovenwoningen om het dorps te houden

7 etages zijn veel te hoog

Waar komen die flats?

Geen hoogbouw in het centrum

Liever niet 7 hoog

Leven en laten leven: niet meer dan 3 hoog

Niet meer dan 4 etages

Geen torenhoge flats van 7 flats, max hoogbouw in het dorp is 6 etages en in het centrum laagbouw.

Hoogbouw erg, maar denk ik noodzakelijk

Sociale woningbouw

A9 weg 8 hoog terug!

Geen hoogbouw in Centrum

Winkels

Geen 3 supermarkten vlak bij elkaar

De concentratie van 3 supermarkten naar het Lorentzplein is geen optie

3 supermarkten bij elkaar is veel te veel

Wat blijft er over van een gezellig winkelcentrum?

Komt er ook horeca en waar?

Horeca en winkelbebouwing in een boog rond het plein

Meer uitbreiden voor meerdere markten, voorbeeld Polderplein

Kleine winkels, geen grote supermarkten, die aan de rand van het dorp

Eethuisjes

Concentratie van 3 supermarkten in een voetgangersgebied: alleen uitvoeren als er een ondergrondse parkeergarage wordt gebouwd. Zo niet dan supermarkten buiten het nieuwe centrum plaatsen.

De 3 supermarkten aan de rand van het dorp Voordeel is geen parkeerprobleem, betere bevoorrading en betere kansen voor de kleine winkeliers.

Spreading supermarkten

Parkeren

Ondergrondse parkeerplaatsen i.p.v. verwijderen boxen en garages

Boven de ondergrondse parkeerplaatsen een park

Ondergronds kostenloos parkeren

Parkeergarage onder de supermarkt/onder de winkels/onder de grond

Waar gaat men parkeren? Moet je helemaal naar de parkeerplekken die langs de oude A9 komen?

Parkeerplaatsen bovengronds: waarom? Ondergronds natuurlijk!

Ruime parkeergelegenheid

In groen parkeren

Parkeerfaciliteiten afstemmen op de te verwachten behoeftes, parkeergarage ondergrond

Geen supermarkten zonder voldoende parkeergarages

Garageboxen achter Sloterweg slopen en dubbele parkeergarage bouwen

Verkeersafwikkeling

Een knip op de Zeemanlaan is niet handig voor verkeer naar Keizersweg, die is te smal

Hoe bereik ik de parkeerplaats?

Een wegenplan waardoor goede bereikbaarheid blijft

Zeemanlaan geheel autovrij geknipt, bus door Sloteweg

Bevoorrading winkels

Toegangswegen naar winkels

Toegangswegen parkeerplaats

Bevoorrading winkels via achterkant

Knip in Zeemanlaan is voor veel mensen akkoord

De infrastructuur moet bekend zijn en duidelijk. Bussen door een doorgeknipte Zeemanlaan is niet wenselijk.

Denkt men echt dat mensen buitenom over de Schipholweg zich van west naar oost vice versa verplaatsen? Gaan de mensen dan niet met de auto door de kleine omliggende straten rijden? Met 3 supermarkten wordt het centrum niet autoluw, hoe wil de auto's naar de parkeerterreinen krijgen?

Verbinding Pa Verkuylaan met het Centrum maken

De Adelaarstraat geen doorgaande weg van en naar Schuilhoeve

Logistiek drama: met aanlevering en klanten van de supermarkten

Doorstroming Zeemanlaan

Groene lint

Wat houdt het groene lint nog in?

Te weinig groen lint

Het nieuwe centrum ligt absoluut niet aan het Groene lint

Fietsen toestaan in voetgangersgebied: handhaving is een lachertje

Gescheiden wandel- en fietsstroken op het groene lint

Groen beplanting erlangs

Breder

Combi wandel- en fietspad splitsen



Groen

Waar is het parkje gebleven zodat de specht die aan de Zuiderbogen hamert ook een plekje daar kan vinden.

Waar blijven de beloofde waterpartijen en park?

Komt er groen in het hart van het dorp?

Veel meer groen!

Wat blijft er nog over van ons groene dorp? Het werd ooit de groene parel genoemd, triest.

Zorg dan meer voor voldoende groen

Plein

Groot plein

Groter plein

Bus buiten het winkelgebied om en niet er dwars overheen

Wat wordt precies bedoeld met verblijfsgebied?

Sloterweg verblijfsgebied: vind ik niet

Schiphol

Geluid van Schiphol weerkaatst op 7 hoge flats (vandaar de boogvorm van de Drie Bogen!)

Overig

Voor oude mensen is dit niet haalbaar

Meer speelruimte voor kinderen in en om het winkelcentrum

Plek voor de markt

Bibliotheek verhuizen naar dorpshuis

Als er een centrum komt mogelijkheid tot trouwen!