



23-10-2017 Zienswijze Ruimtelijke Criteria Bedrijventerrein Lijndenhof.

Deze Zienswijze is gebaseerd op het advies Ontwerp Uitgangspunten Bedrijventerrein Lijndenhof d.d. 11 juli j.l. Na toezenden van het advies bleek de termijn inmiddels gewijzigd; het advies zou nu worden meegenomen bij de ruimtelijke criteria, een inhoudelijke reactie is niet ontvangen.

Het voorstel is om bij de uitgangspunten van het ruimtelijk kader de ligging naast en aansluiting op de Groene Singel centraal te stellen en een adequate groene inrichting te laten bijdragen aan een toekomst- en klimaatbestendig, duurzaam dorp. Verkaveling op basis van een oude –en niet meer functionele sloten structuur heeft geen relatie met de huidige- en toekomstige opgave in dit gebied ((ultra-fijnstof, (grond)geluid, klimaatbestendigheid).

Groen: Groen en bomen (p 17) zouden dan ook aan dienen te sluiten bij de bomen van de Groene Singel en niet zozeer bij de bomen van een ander bedrijvenpark. Daarnaast zou niet zozeer een “samenhangend” als wel een gevarieerd en functioneel boombeeld gekozen moeten worden, dat bijvoorbeeld ook in de winter voor een groend beeld (en fijnstofopvang/geluidsdemping) zorgt, bijvoorbeeld door ook naaldbomen aan te planten zoals ook bij de Groene Singel (daarvoor is een adequate bodem noodzakelijk, het benodigde zand is aanwezig).

In ons advies stelden wij groene gevels voor en deze zijn inderdaad opgenomen in de duurzaamheidseisen. Echter in beperkte zin (p 45) en door de opzet van het stuk domineren als referentiebeelden met name niet-groene gevelbeelden (p 20). Dat is jammer nu in toenemende mate onderkend wordt wat een groen beeld kan bijdragen aan de uitstraling voor bewoners. Een groene basisstructuur is daarvoor niet voldoende, zeker als gebruik wordt gemaakt van gehouden met een lange afschrijvingsperiode. Ook de gezien de maximale bebouwingshoogte die met 15-20 meter toch aanzienlijk kan zijn. Als aaneengesloten bebouwing zou het overigens een buffer tegen grondgeluid kunnen zijn

Het hergebruik of transformeren van het huidige A9 viaduct kan inderdaad, in combinatie met andere voorzieningen bijdragen aan de functie van het bedrijventerrein voor recreatie van bewoners. Dan moeten er ook wel aantrekkelijke voetpaden voorzien worden.

Ontsluiting: het voorstel was om te voorkomen dat er een ontsluitingsweg komt langs de Groene Singel, waardoor de Groene Singel eigenlijk een brede berm wordt langs een weg waarop vrachtwagens rijden en geparkeerd staan. Ook is het profiel dusdanig breed dat het geschikt blijft voor parkeren.



Het Groene Lint: vastgesteld kan nu worden dat het Groene Lint als recreatieve route wel degelijk doorlopend is – in afwijking van wat in de gemeenteraad is besproken bij de sessie over Quatrebras. Nogmaals wijzen wij er op dat shared space onaanvaardbaar is voor kwetsbare wandelaars.¹ Visueel onderscheid is gemakkelijk te maken. Het Lint is een niet-vastgesteld kader en de bestuurlijke toezegging in 2013 was om waar mogelijk een scheiding tussen voetgangers en fietsers aan te brengen. Het wordt niet duidelijk of dit overwogen is, noch wat de gevolgen zijn voor wandelaars als er maaiveld verschillen overbrugd dienen te worden en het Groene Lint de S 106 dient te kruisen. Bij oversteken zou langzaam verkeer voorrang dienen te hebben op gemotoriseerd verkeer (veilige kruisigen). Dit was ook onderdeel van een voorstel dat op 5 april j.l is toegezonden en waarop nog geen reactie is ontvangen. Het Groene Lint is overigens weer smaller dan eerder werd gemeld.

Daarnaast wijzen wij erop dat het Groene Lint wel bedoeld kan zijn voor recreatief gebruik, maar ook voor woon/werkverkeer zal worden gebruikt indien niet wordt voorzien in een rechtstreekse verbinding tussen Amsterdam en Schipholweg, zoals nu al bij het Anemoonpad het geval is.

Tot slot merken wij op dat er nu een variant is met een “internationale school” , maar dat deze variant ook zou kunnen dienen om een middelbare school waar in Badhoevedorp veel behoefte bestaat, te huisvesten.

J.M. Kamevaar-Kegel

Vlierstraat 13

1171 JX Badhoevedorp

Voor de Vereniging Dorpsraad Badhoevedorp

¹ zie hiervoor ook <http://www.blijfveiligmobiel.nl/mobiliteit-vervoer/voetgangers/een-voetgangersvriendelijke-omgeving/>