

06-03-2018

Onderstaand de eerste reactie van de VDB, voor zover niet al verwoord tijdens de bijeenkomst

Het is positief dat de deelnemers met een concept naar de achterban kunnen. Daarbij moet worden opgemerkt dat dit *zoals afgesproken en opnieuw bevestigd in het gesprek met wethouder Reneman in december 2017* niet de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor interactie met bewoners vervangt of kan vervangen.

Daarnaast is het een concept dat in schaal en uitwerking nogal wat onduidelijkheden bevat. Dat geldt vooral voor de verkeersafwikkeling en de parkeerplaatsen, waarvan de vraag is of de tekening wel een relatie heeft met het winkelvolume in combinatie met de geldende parkeernormen. Met andere woorden, of de oppervlakte in werkelijkheid niet nog veel groter zou moeten zijn. Wat de parkeerlocatie op maaiveld nog onwenselijker maakt.

Het is positief dat nu het gehele winkelcentrum inclusief de Sloterweg wordt ontwikkeld.

Het is positief dat maatschappelijk vastgoed een plek zou kunnen krijgen, op de noodzaak daartoe heeft de VDB met regelmaat de aandacht gevestigd.

Maar voorsnog herkennen wij nog niet wat de VDB de afgelopen jaren bij de gemeente telkens heeft aangegeven:

- Het uitgangspunt dat het hier over een dorpshart gaat en niet alleen over een winkelcentrum - *vanaf 2016 aangegeven in het toenmalige CPO, tezamen met de BCB*
- De behoefte van bewoners aan een aantrekkelijk plein met groen en water voor iedereen, openbare ruimte die uitnodigt tot ontmoeten en bewegen. Door de jaren heen is dat een constante, die ook terugkomt in de visie zoals we die samen met de BCB en het dorp ontwikkelen.
- Dat geldt ook voor de behoefte aan een gevarieerder woningaanbod.
- De noodzaak van een gezonde en toekomstbestendige inrichting, waarbij Badhoevedorp een goed voorbeeld zou kunnen zijn, onder meer door het gebruik van marges en het zogenaamde "tweaken" - *eind 2015 al afgesproken met de wethouders Reneman en Elzakalai.*
- De wenselijkheid dat bewoners en ondernemers vanaf het begin samen met vastgoed, projectontwikkelaars en andere stakeholders om tafel zitten, waardoor men kennis kan nemen van elkaars perspectief - *in mei 2017 uitgebreid besproken met de wethouders Reneman en Elzakalai en door hen onderschreven*

Nu wordt in de uitgangspunten, die tegelijk worden gepresenteerd met het concept dat er op gebaseerd is, maar al te goed duidelijk dat dit niet het geval was. Ieder spoor van bewoners (of ondernemers) perspectief ontbreekt.

Waarbij ook opvalt dat in deze uitgangspunten (en ook in de toelichting) herhaaldelijk wordt verwezen naar "dorp " zonder dat enige poging wordt gedaan dit nader te omschrijven. Zo gaat men voorbij wel voorbij aan wat de werkelijke transformatie zou moeten zijn: de ontwikkeling van een nieuw dorp, met een nieuw hart en een nieuwe identiteit.

Kortom: het concept - drie parkeerplaatsen, woontorens van 7-8 verdiepingen, onduidelijke verkeersafwikkeling, vooral verstening en een plein met OV - kan wat ons betreft zeker beter.

Dit is binnenkort ook terug te vinden op het digitale dorpsplein HalloBadhoevedorp en in de HC, door wie wij benaderd werden.