

## Overzicht ten behoeve van participatie ten opzichte van de gemeente

	Ingevuld	
	Ja /	
	Nee/Twijfel	
- compensatie verdwenen groen	n	
- sfeer bepalend (Badhoevedorp is altijd groen dorp geweest)	t	
- fijnstof afvang	n	
- geluid demping	n	
- creëren van wandelroutes (nodigt uit tot bewegen)	n	
- voor alle leeftijden	y	
- voor alle fysieke condities (ook rolstoelen en rollators)	y	
- groene gevels	n	
- groene daken	n	
- meer (naald) bomen	n	
- city trees	n	
- groen lint maakt verbindingen met andere groene assen in het dorp <b>en</b> verbinding met het centrum	n	
- connectie tussen oost en west	n	
- connectie tussen noord en zuid	n	
- aparte ruimte voor voetgangers en fietsers	n	
- <b>geen</b> shared spaces	t	
- moet ecologisch verantwoord zijn (dieren en allerhande vogels moeten hier veilig aanwezig kunnen zijn)	n	
- ruimte ook voor bijv. bijzondere diersoorten (vleermuizen)	n	
- toegankelijke waterpartijen	n	
- aantrekkelijk om bij te verblijven (terras/bankje/vlonder)	j	
- zowel commercieel te benutten als openbaar zonder horeca “verplichting”	j	
- moet voldoende ruimte hebben om als waterbuffer te fungeren	n	
- mag ook speeltoestellen bevatten (waterloopbrug) op locatie met toezicht	n	
- moet ook ecologisch verantwoord zijn (geen steile kade)	n	
- moet doorstroming bevatten ter voorkoming van muggen	n	
	<b>ja</b>	<b>4</b>
	<b>twijfel</b>	<b>2</b>
	<b>nee</b>	<b>19</b>

## WONINGBOUW

ingevuld  
Ja/Nee/Twijfel

### doelgroepen

-	jongeren	kunnen nu nergens terecht	n
-	starters op woningmarkt	kunnen nu nergens terecht	t
-	doorstromers/jonge gezinnen	grondgebonden woningen komen niet op de markt (door volgende "bullet")	t
-	ouderen	kunnen geen woning vinden met alle ruimtes op 1 etage	t
-	sociale huur	is nu niet aanwezig	n
-	luxe appartementen met alle ruimtes gelijkvloers (ter vervanging van de eengezinswoning)	voor ouderen of welgestelden die niet in een grondgebonden woning willen of kunnen wonen	j

### waarden

-	alle woningen en complexen die nu gebouwd worden zijn minimaal NODM (nul op de meter) woningen	liever nog zijn deze complexen na aftrek van energieverbruik gemeenschap en woningen OOK nog eens energieproducerend	t
-	woningen voor alle doelgroepen beschikbaar	zie opmerkingen bij doelgroepen	t
-	behouden ons kent ons gevoel (om het dorps karakter te behouden)	dat is wat Badhoevedorp zo mooi en fijn wonen maakt	t
-	gevarieerde architectuur (geen monocultuur, eentonige gebouwen)	Badhoevedorp is geen Vinex!	t
-	divers aanbod (prijs en huurklassen)	zie opmerkingen bij doelgroepen	n
-	diverse groottes van woningen binnen de te bouwen complexen (mixen van doelgroepen)	zie opmerkingen bij doelgroepen	t
-	bewaken dat groene karakter behouden blijft door daktuinen, dakterrassen en riante (>3,5m <sup>2</sup> balkons)	zie tweede en derde opmerking in dit lijstje met waarden	n
-	binnentuinen (als voorbeeld Amsterdam Oostpoort (maar dan opener (meer zichtbaar) en groter)	Badhoevedorp is geen Vinex!	n
-	voldoende faciliteiten in de directe nabijheid van de woningen	ontbreekt nu	n
-	goede kwaliteit van de winkels	slechts zeer beperkt aanwezig in het dorp (kan wel, zie pa Verkuijllaan)	t
-	cultureel aanbod! (bibliotheek, theater, galerie, school voor beeldende kunsten)	bibliotheek hoort in een centrale locatie NIET in een afgelegen dorpshuis	n
-	horeca (zowel op plein als aan het water)	drankje aan het water is VEEL leuker	t
-	goede rust / toeristen balans (niet teveel toerisme, Badhoevedorp is geen Amsterdam)	veel mensen in Badhoevedorp zijn juist om de rust hier komen wonen	t

## VERVOLG WONINGBOUW

Ingevuld  
Ja/Nee/Twijfel

-	1,5 parkeerplek per appartement	nu is er op meerdere locaties een flink! Parkeerprobleem door een gebrek aan openbare parkeerplaatsen voor bewoners, maar ook voor winkelend publiek	n
-	voldoende plek om fiets of bromfiets te stallen	nu slechts beperkt aanwezig en alleen bij de bushalte Schiphol weg overdekt...	n
-	duurzaam opladen van voertuigen GOED en RUIM voldoende gefaciliteerd	dat is de toekomst en moet nu al ruim op worden vooruitgedacht en gepland	n
-	oplaadpleinen voor auto's van winkelend publiek	dat is de toekomst en moet nu al ruim op worden vooruitgedacht en gepland	n
-	veiligheid (goede openbare verlichting die niet standaard blijft branden (bewegingssensoren))	lagere kosten voor overheden begint bij lager verbruik	t
-	overzichtelijke bouw (toezicht o.a. politie)	geen toelichting nodig denk ik	j
-	goed toegankelijk voor hulpdiensten	geen toelichting nodig denk ik	j
-	liften moeten geschikt zijn om brancard te vervoeren!	overheid wil dat mensen langer zelfstandig blijven wonen en moeten eerder uit ziekenhuis naar eigen woning, dat impliceert ook veilig vervoer in woonomgeving	t
-	geen rare hoeken waar mensen ongezien kunnen hangen	geen toelichting nodig denk ik	j
-	geen viaducten	betere veiligheid	j
-	gemeenschapszin bevorderende bouw	overheid wil dat mensen langer zelfstandig blijven wonen en moeten eerder uit ziekenhuis naar eigen woning, dat impliceert ook veilig vervoer in woonomgeving	n
<b>kansen</b>			
-	langer zelfstandig kunnen wonen	overheid wil dat mensen langer zelfstandig blijven wonen en moeten eerder uit ziekenhuis naar eigen woning, dat impliceert ook veilig vervoer in woonomgeving	j
-	betaalbare woningen voor jeugd	als student wil je een eigen kleine woning in het dorp om te starten en niet bij ouders wonen	n
-	studentenappartementen/woning	als student wil je een eigen kleine woning in het dorp om te starten en niet bij ouders wonen	n

## VERVOLG WONINGBOUW

ingevuld  
Ja/Nee/Twijfel

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| - | splitsen van (grotere) kantoorcomplexen in kleine ruimtes | als student wil je een eigen kleine woning in het dorp om te starten en niet bij ouders wonen | n |
| - | kleinschalig (geen Uilenstede complexen)                  | als student wil je een eigen kleine woning in het dorp om te starten en niet bij ouders wonen | t |
| - | jongeren helpen ouderen en omgekeerd                      |   | t |

### bedreigingen

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| - | geluidoverlast Schiphol   | Schiphol biedt reeds in de huidige situatie veel geluidoverlast door start en landingsbewegingen EN door grondgeluid                                  |  |
|   | manier van overlastbepaling door Schiphol   | momenteel berekent Schiphol ipv METEN en worden verkeerde startpunten genomen voor die berekeningen   |  |
| - | hoogbouw  | in het centrum van het dorp (en daarom heen) maximale aantal woonlagen 4  |  |
| - | bereikbaarheid  | door groei bevolking moet bereikbaarheid geborgd worden.  |  |
| - | dichtslibben wegennet   | er moet worden geanticipeerd op de expansie van Amsterdam   |  |
| - | door de wens om snel te willen "cashen" door ontwikkelaars lagere kwaliteit gebouwtypes | monocultuur en breedplaatvloerontwikkelingen liggen op de loer  |  |
|   | AIR bnb   | dit is een gevaar voor het dorpse karakter aangezien toeristen GEEN binding hebben met het dorp en daardoor meer anonimiteit zal optreden in het dorp |  |