



gemeente
Haarlemmermeer

Vereniging Dorpsraad Badhoevedorp
t.a.v. mevrouw M. Rietmeijer
Postbus 60
1170AB BADHOEVEDORP

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 56395 50

Cluster	Projecten
Contactpersoon	de heer B. van der Waal
Telefoon	0900 1852
Uw brief	3 december 2018
Ons kenmerk	X.2018.13424
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Reactie op verzoek uitstel besluitvorming DSO Badhoevedorp-Centrum

Hoofddorp

17 DEC. 2018

Geachte Vereniging Dorpsraad Badhoevedorp, beste mevrouw Rietmeijer,

Met uw brief vraagt u om uitstel van de behandeling van het DSO voor het centrumgebied van Badhoevedorp. U stelt dat de status voor alle belanghebbenden onduidelijk is en dat op 29 oktober 'vrijwel unaniem bleek dat het DSO een goede voorzet kan zijn voor de verdere planontwikkeling, maar dat er zwakke punten in de getoonde versie zitten die, wellicht met andere keuzes, sterk verbeterd kunnen worden'.

In de participatie is gebleken dat meerdere partijen, waaronder uw vereniging, het niet eens zijn met een aantal eerder vastgestelde uitgangspunten waaronder het wonen boven de winkels en de maximale hoogtes van de gebouwen zoals onder andere opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan Lijnden Oost. Wij zijn van mening dat het proces gebaat is bij een besluit van ons college over de uitgangspunten voor het gehele centrumgebied zoals die in het DSO zijn opgenomen. Hierdoor ontstaat er voor alle betrokken partijen meer duidelijkheid over de toekomst van het centrumgebied en kunnen de ontwerpen op basis daarvan worden uitgewerkt.

Het DSO voor het centrumgebied is géén blauwdruk waarin de gemeente van tevoren alles vastlegt. Het DSO geeft de stedenbouwkundige *hoofdopzet* van het toekomstige centrumgebied met aan weerszijde twee woonbuurten. Het gaat met name in op de locatie waar het centrale plein komt en waar de nieuwe winkels met woningen erboven gerealiseerd kunnen worden, hoe het Lint op het centrumgebied aansluit en de zoeklocaties waar het parkeren opgelost kan worden.

Zoals u weet wordt er al vele jaren gestudeerd op mogelijkheden om (delen van) het centrumgebied te vernieuwen. Wij zijn daarom verheugd dat er nu een stedenbouwkundig ontwerp beschikbaar is wat richting geeft aan de vernieuwing van het *gehele* centrumgebied en wat door de betrokken vastgoedeigenaren en ontwikkelaars wordt gedragen. Op basis van het DSO kunnen de betrokken vastgoedeigenaren hun plannen en businesscases vormgeven. Parallel hieraan worden het beeldkwaliteitsplan en de bestemmingsplannen gemaakt. Hierop is participatie en inspraak van toepassing.

Door dit DSO nu vast te stellen geven wij aan dat wij vertrouwen hebben dat de volgende slag naar een mooi en goed functionerend centrum gemaakt kan worden. Om deze slag te maken zal gebruikt gemaakt gaan worden van de nodige expertise zoals ontwerpers, adviseurs voor detailhandel en wonen en voor het komen tot een hoogwaardige openbare ruimte. Daarvoor moeten de vastgoedeigenaren, de betrokken ontwikkelende partijen en de gemeente flinke investeringen doen.

Wij zijn van mening dat het huidige ontwerp voldoende houvast geeft voor de uitwerking naar een mooi en gedragen plan en zijn het met u eens dat er in die uitwerking zaken verder verbeterd en geoptimaliseerd moeten worden. Wij gaan daarom graag met alle betrokken partijen, waaronder de Vereniging Dorpsraad Badhoevedorp, in overleg over de wijze waarop zij een bijdrage aan het verdere planproces kunnen leveren.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,

bla

dr. Derk Reneman
wethouder Financiën, Verkeer en Vervoer en Cultuur